ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июля 2016 г. N 468

О МЕРАХ

ПО РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2005 ГОДА N 115-ФЗ "О КОНЦЕССИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЯХ", ОТ 13 ИЮЛЯ 2015 ГОДА N 224-ФЗ "О

ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ, МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ

ПАРТНЕРСТВЕ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В

ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И

ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ

ПРАВОВЫЕ АКТЫ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского краяот 31.01.2019 N 40, от 23.03.2020 N 162, от 20.06.2022 N 350,от 14.07.2022 N 434,Постановления Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803) |  |

В соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" постановляю:

1. Определить, что:

1) уполномоченными органами от имени Краснодарского края при заключении концессионных соглашений, включая рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в целях решения отраслевых задач являются соответствующие отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления) (далее - краевые отраслевые органы исполнительной власти), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", когда объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование Краснодарского края, третьей стороной является Краснодарский край, от имени которого выступает Губернатор Краснодарского края, а также в случае, когда объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное пунктом 12 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концедентом по которому выступает муниципальное - образование Краснодарского края, третьей стороной является Краснодарский край, от имени которого выступает Губернатор Краснодарского края;

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14.07.2022 N 434, Постановления Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

2) от имени Краснодарского края функции публичного партнера по разработке проекта государственно-частного партнерства, рассмотрению предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, заключению, прекращению соглашения о государственно-частном партнерстве и контролю за его исполнением, а также иные функции публичного партнера, предусмотренные Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", осуществляют краевые отраслевые органы исполнительной власти.

Отдельные права и обязанности публичного партнера, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации, могут осуществляться органами и (или) юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определенными в решении высшего исполнительного органа Краснодарского края о реализации проекта государственно-частного партнерства.

(в ред. Постановления Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

Краевой отраслевой орган исполнительной власти осуществляет подготовку проекта решения высшего исполнительного органа Краснодарского края о реализации проекта государственно-частного партнерства, предусмотренного статьей 10 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Постановления Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

3) органом исполнительной власти Краснодарского края по осуществлению полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также по осуществлению в порядке, установленном высшим исполнительным органом Краснодарского края, межведомственной координации деятельности органов исполнительной власти Краснодарского края при разработке проекта государственно-частного партнерства, рассмотрении предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства является министерство экономики Краснодарского края;

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350, Постановления Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

4) уполномоченными органами от имени Краснодарского края при внесении и актуализации в установленном федеральным законодательством порядке сведений в государственной автоматизированной информационной системе "Управление" о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных на территории Российской Федерации концессионных соглашениях, а также сведений в части предусмотренных в концессионном соглашении условных и безусловных обязательств Краснодарского края являются краевые отраслевые органы исполнительной власти.

(пп. 4 введен Постановлением Губернатора Краснодарского края от 11.10.2023 N 803)

2. Утвердить [Порядок](#P58) формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести в пункт 1 постановления главы администрации Краснодарского края от 18 июня 2001 года N 517 "О делегировании полномочий администрации Краснодарского края по управлению и распоряжению объектами государственной собственности Краснодарского края" изменение, исключив абзац двадцатый.

4. Департаменту инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (Швец) в двухмесячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить внесение соответствующих изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 ноября 2015 года N 1044 "О департаменте инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края".

5. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)

Краснодарского края

В.И.КОНДРАТЬЕВ

Приложение

Утвержден

постановлением

главы администрации (губернатора)

Краснодарского края

от 1 июля 2016 г. N 468

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ

ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского краяот 23.03.2020 N 162, от 20.06.2022 N 350) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Краснодарскому краю, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Формирование Перечня осуществляется министерством экономики Краснодарского края (далее - министерство) ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, на основании предложений, представляемых органами исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) в зависимости от объекта концессионного соглашения (далее - отраслевой орган исполнительной власти Краснодарского края), в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения.

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

3. Для формирования Перечня отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края ежегодно, до 1 ноября года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в министерство предложения, содержащие:

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

1) [сведения](#P109) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по каждому объекту недвижимости, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления (при наличии объекта(ов));

(пп. 2 в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.03.2020 N 162)

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по каждому земельному участку, на котором размещен(ы) или будет(ут) размещаться объект(ы), в отношении которого(ых) планируется заключение концессионного соглашения, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления;

(пп. 3 в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.03.2020 N 162)

4) [акт](#P153) обследования объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.03.2020 N 162)

4. В случае представления предложений по включению в Перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отраслевые органы исполнительной власти Краснодарского края представляют в министерство сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

5. Министерство рассматривает документы отраслевых органов исполнительной власти Краснодарского края, представленные в соответствии с [пунктами 3](#P69), [4](#P78) настоящего Порядка, и формирует Перечень, за исключением случаев, указанных в [пункте 6](#P82) настоящего Порядка.

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

6. Объекты не включаются министерством в Перечень в случаях, если:

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) отраслевыми органами исполнительной власти Краснодарского края не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в [пунктах 3](#P69), [4](#P78) настоящего Порядка.

7. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

8. Перечень утверждается приказом министерства ежегодно, до 1 февраля.

(в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

9. Приказ министерства и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в [пункте 4](#P78) настоящего Порядка) в течение 3 рабочих дней со дня принятия приказа подлежат размещению министерством на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также направляются в департамент информационной политики Краснодарского края для размещения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(п. 9 в ред. Постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.06.2022 N 350)

Руководитель департамента

инвестиций и развития малого и

среднего предпринимательства

Краснодарского края

В.А.ШВЕЦ

Приложение N 1

к Порядку

формирования и утверждения

перечня объектов, в отношении

которых планируется заключение

концессионных соглашений

СВЕДЕНИЯ

ОБ ОБЪЕКТАХ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м) | Планируемая сфера применения объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Количественные и качественные характеристики объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  |  |  |  |  |

Руководитель органа исполнительной

власти Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Руководитель департамента

инвестиций и развития малого и

среднего предпринимательства

Краснодарского края

В.А.ШВЕЦ

Приложение N 2

к Порядку

формирования и утверждения

перечня объектов, в отношении

которых планируется заключение

концессионных соглашений

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

|  |
| --- |
| Сведения о земельном участке |
| Кадастровый номер |  |
| Площадь |  |
| Место нахождения |  |
| Категория земель |  |
| Вид разрешенного использования |  |
| Правообладатель |  |
| Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы |  |
| Фактическое использование, состояние использования на момент обследования |  |
| Дополнительные сведения |  |

|  |
| --- |
| Сведения об объектах недвижимости (при наличии) |
| Вид объекта недвижимости |  |
| Функциональное назначение |  |
| Идентифицирующие характеристики (площадь, этажность и другое) |  |
| Правообладатель |  |
| Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы |  |
| Фактическое использование, состояние использования на момент обследования |  |
| Дополнительные сведения |  |

Руководитель органа исполнительной

власти Краснодарского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Руководитель департамента

инвестиций и развития малого и

среднего предпринимательства

Краснодарского края

В.А.ШВЕЦ