



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 14.08.2025

№ 6

г. Краснодар

Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2016 г. № 468 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края федеральных законов от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Краснодарского края»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2025 году, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Общему отделу (Солодушин А.Ф.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» economy.krasnodar.ru.

3. Отделу по развитию государственно-частного партнерства и реализации концессионных соглашений (Тимошенко Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Богданова Д.А.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.С. Юртаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства

экономики Краснодарского края

от 14.01.2025 № 6

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание – объект культурного наследия «Охотничий домик Великого князя Сергея Михайловича Романова» 1898 г., Мостовский район, пгт. Псебай, ул. Советская, дом №7	23:20:0201012:348, 2087 +/- 16 кв.м	Культура*	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия**	Назначение: нежилое здание, площадь: 218,9 кв.м Этажность: 1, Кадастровый номер: 23:20:0201012:1767 (Охотничий домик князя Романова С.М. (дяди Николая II 1864 г.). Общее состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное. В настоящее время здание не эксплуатируется. Объект недвижимости построен в 1898 г.

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
					Здание представляет собой одноэтажный деревянный бревенчатый дом, который установлен на каменном фундаменте, снаружи и внутри оштукатурен по дранке. Главным фасадом ориентирован на северо-запад. Имеет два входа: северо-западный (главный) и юго-восточный (дворовой). Дом покрыт металлической кровлей. Архитектурную ценность представляют первоначальные объемно-пространственные решения и экстерьер здания.
2	Нежилое здание – объект культурного наследия «Дача князя академика Б.Б. Голицына» (1862–1916 гг.), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862 – 1916 гг., 1904 г., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37	23:47:0209033:48, 333 +/- 6 кв.м	Культура*	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия**	Назначение: нежилое здание; площадь: 181,4 кв.м; этажность: 3, кадастровый номер: 23:47:0209033:49. Памятник расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209033:48, который находится в ведении Министерства обороны Российской Федерации. Общее состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное. В

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
					<p>настоящее время здание не эксплуатируется. Объект недвижимости построен в 1918 г. Здание решено в псевдороманском стиле (архитектор Н.Н. Калининский), является составной частью одного из бывших дачных поселков, расположенного на северо-восточном берегу Цемесской бухты. Двух-трехэтажное с цокольным этажом, выполненное из бутового камня, облицованное тесанным природным камнем – песчаником, сложное в плане. Объемно-пространственная композиция здания представляет собой сложную пространственную структуру, основанную на членении фасадов одно-трехэтажными объемами, отдельные из которых имеют срезанные углы. Северо-западный фасад оформлен трехэтажной башней, являющейся доминантой в объемно-композиционном решении здания.</p>

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
3	Нежилое здание – объект культурного наследия «Дача А.Н. Щенсновича», конец XIX в. - начало XX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноцементная, д. 15	23:47:0000000:7989, 2691 +/- 18 кв.м	Культура*	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия**	<p>Назначение: нежилое здание; площадь 416,2 кв.м, этажность: 3, в том числе подземных: 1; кадастровый номер: 23:47:0209009:7.</p> <p>Общее состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное. В настоящее время здание не эксплуатируется. Объект недвижимости построен в конце XIX в. - начало XX в. (до 1917 года).</p> <p>Здание периода эклектики с элементами классицизма, расположено на сложном рельефе у подножья Маркотхского хребта с отступом от красной линии улицы Красноцементной, в градостроительном решении занимает доминантное положение. Одно-трехэтажное с подвалом, кирпичное, частично оштукатуренное, сложное в плане. Объемно-пространственная композиция состоит из нескольких разновеликих объемов, члененных лопатками. В доминирующем</p>

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
					объеме третий этаж представлен мезонином, имеет сложное объемное решение. Северо-западные фасады объемов решены в единой плоскости. С южной стороны расположена терраса. Фасады здания членены междуэтажными профилированными поясами выразительным кирпичным декором, завершены объемными профилированными карнизами.

* с учетом письма Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

** согласно ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела по развитию
государственно-частного партнерства
и реализации концессионных соглашений



Е.В. Тимошенко