



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 14.01.2024

№ 4

г. Краснодар

Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2016 г. № 468 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края федеральных законов от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Краснодарского края»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году (согласно приложению).

2. Общему отделу (Солодушин А.Ф.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admkrain.krasnodar.ru> и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://economy.krasnodar.ru>.

3. Отделу по развитию государственно-частного партнерства и реализации концессионных соглашений (Тимошенко Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экономики Богданова Д.А.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.С. Юртаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства

экономики Краснодарского края

от 17.01.2024 № 7

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений в 2024 году**

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание – объект культурного наследия «Охотничий домик Великого князя Сергея Михайловича Романова» 1898 г., Мостовский район, пгт. Псебай, ул. Советская, дом №7.	23:20:0201012:348 2087 +/- 16 кв.м	Культура*	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия**	Назначение: нежилое здание, площадь: 218,9 кв.м Этажность: 1, Кадастровый номер: 23:20:0201012:1767 (Охотничий домик князя Романова С.М. (дядя Николая II 1864 г.). Общее состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное. В настоящее время здание не

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
					эксплуатируется. Объект недвижимости построен в 1898 г. Здание представляет собой одноэтажный деревянный бревенчатый дом, который установлен на каменном фундаменте, снаружи и внутри оштукатурен по дранке. Главным фасадом ориентирован на северо-запад. Имеет два входа: северо-западный (главный) и юго-восточный (дворовой). Дом покрыт металлической кровлей. Архитектурную ценность представляют первоначальные объемно-пространственные решения и экстерьер здания.
2	Нежилое здание – объект культурного наследия «Дача князя академика Б.Б. Голицына» (1862–1916 гг.),	23:47:0209033:48 333 +/- 6 кв.м	Культура*	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия**	Назначение: нежилое здание; площадь: 181,4 кв.м;

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
	русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862 – 1916 гг., 1904 г., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А.				этажность: 3, кадастровый номер: 23:47:02090033:49. Общее состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное. В настоящее время здание не эксплуатируется. Объект недвижимости построен в 1918 г. Здание решено в псевдороманском стиле (архитектор Н.Н. Калининский), является составной частью одного из бывших дачных поселков, расположенного на северо-восточном берегу Цемесской бухты. Двух- трехэтажное с цокольным этажом, выполненное из бутового камня, облицованное тесанным природным камнем – песчаником, сложное в плане. Объемно пространственная

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
					композиция здания представляет собой сложную пространственную структуру, основанную на членении фасадов одно-трехэтажными объемами, отдельные из которых имеют срезанные углы. Северо- западный фасад оформлен трехэтажной башней, являющейся доминантой в объемно- композиционном решении здания.
3	Стадион «Локомотив», расположенный по адресу: Краснодарский край, Хостинский район, г. Сочи, ул. Шоссейная, 26	23:49:0304015:0008 14 400 кв.м;	Спорт	Реконструкция	В состав объекта входит: Павильон спортивный с кадастровым номером 23:49:0304005:1484, площадью 56,5 кв.м; Склад-навес с кадастровым номером 23:49:0304005:1483, площадью 199,4 кв.м; Трибуны деревянные с кадастровым номером 23:49:0304005:1773, площадью 1096 кв.м;

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
					Подпорная стена с кадастровым номером 23:49:0304005:1923, протяженностью 11 м; Футбольное поле с кадастровым номером 23:49:0304005:1774, площадью 7176 кв.м; Забор деревянный с кадастровым номером 23:49:0304005:1922, протяженностью 230 м. Объект находится в оперативном управлении ГБУ КК «Дирекция по эксплуатации спортивных сооружений».
4	Комплекс по переработке отходов «Староминский» Ленинградского района, размещение которого планируется в границах колхоза им. Ленина, участок 0, секция 8, контур 3301, з/у с кадастровым номером 23:19:0105000:820.	23:19:0105000:820 508157 кв.м.	Сфера обращения с ТКО	Создание объекта	Объект подлежит созданию. Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта: 23:19:0105000:820. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
					Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования. Объект Соглашения будет представлять собой совокупность (комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – Комплекс по обращению с отходами, предназначенный для осуществления деятельности по обработке, утилизации и захоронению. Обработка – 200 т/год; Утилизация – 80 т/год; Мощность – 150 т/год.
5	Комплекс по переработке отходов «Двубратский» Краснодарский край, Усть-Лабинский район, с/п Ладожское, размещение которого планируется Ладожское с/п, участок	23:35:1001003:6, 148 860 кв.м; 23:35:1001003:7, 224 341 кв.м.	Сфера обращения с ТКО	Создание объекта	Объект подлежит созданию. Кадастровые номера земельных участках, на которых планируется размещение объекта: 23:35:1001003:6,

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
	№ 46, секция 10, з/у с кадастровыми номерами 23:35:1001003:6, 23:35:1001003:7.				148 860 кв.м; Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание. 23:35:1001003:7, 224 341 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Объект Соглашения будет представлять

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
					собой совокупность (комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – Комплекс по обращению с отходами, предназначенный для осуществления деятельности по обработке, утилизации и захоронению. Обработка – 250 т/год; Утилизация – 90 т/год; Мощность – 200 т/год.

8

* с учетом письма Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

** согласно ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела по развитию
государственно-частного партнерства
и реализации концессионных соглашений



Е.В. Тимошенко