



# МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## П Р И К А З

от 25.01.2023

№ 11

г. Краснодар

### Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2016 г. № 468 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края федеральных законов от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Краснодарского края, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году (согласно приложению).

2. Общему отделу (Солодушин А.Ф.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальном сайте министерства экономики Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ecopomy.krasnodar.ru>).

3. Отделу по развитию государственно-частного партнерства и реализации концессионных соглашений (Тимошенко Е.В.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра экономики Богданова Д.А.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



А.С. Юртаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства

экономики Краснодарского края

от 25.01.2023 № 11

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений в 2023 году

№п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Количественные и качественные характеристики
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание - объект культурного наследия «Охотничий домик Великого князя Сергея Михайловича Романова» 1898 г., Мостовский район, пгт. Псебай, ул. Советская, дом №7.	23:20:0201012:348 2087 +/- 16 кв.м	Культура*	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия** (реконструкция)	Назначение: нежилое здание, площадь: 218,9 кв.м Этажность: 1, Кадастровый номер: 23:20:0201012:1767 (Охотничий домик князя Романова С.М. (дядя Николая II 1864 г.). Общее состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное.

1	2	3	4	5	6
					<p>В настоящее время здание не эксплуатируется. Объект недвижимости построен в 1898 г.</p> <p>Здание представляет собой одноэтажный деревянный бревенчатый дом, который установлен на каменном фундаменте, снаружи и внутри оштукатурен по дранке. Главным фасадом ориентирован на северо-запад. Имеет два входа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- северо-западный (главный) и юго-восточный (дворовой).</li> </ul> <p>Дом покрыт металлической кровлей. Архитектурную ценность представляют первоначальные объемно-пространственные решения и экстерьер здания.</p>
2	Многоквартирный дом – объект культурного наследия «Дача А.Н. Щенсновича», конец 19 в –	23:47:0000000:7989, 2691 +/- 18 кв.м	Культура*	выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия**	Назначение: жилое здание; площадь: 416,2 кв.м; этажность: 3, в том числе

1	2	3	4	5	6
	<p>начало 20 в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноцементная, д. 15, лит. А.</p>			<p>(реконструкция)</p>	<p>подземных I кадастровый номер: 23:47:0209009:7; Общее состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное. В настоящее время здание не эксплуатируется. Объект недвижимости построен в конце 19 в. – начало 20 в. (до 1917 г.). Здание периода эkleктики с элементами классицизма, расположено на сложном рельефе у подножья Маркотхского хребта с отступом от красной линии улицы Красноцементной, в градостроительном решении занимает доминантное положение. Одно-трехэтажное с подвалом, кирпичное, частично отштукатуренное, сложное в плане. Объемно- пространственная композиция состоит из нескольких</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>разновеликих объемов, члененных лопатками. В доминирующем объеме третий этаж представлен мезонином, имеет сложное объемное решение. Северо-западные фасады объемов решены в единой плоскости. С южной стороны расположена терраса. Фасады здания члены между этажными профилированными поясами выразительным кирпичным декором, завершены объемными профилированными карнизами.</p>
3	<p>Нежилое здание – объект культурного наследия «Дача князя академика Б.Б. Голицына» (1862-1916 гг.), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862 – 1916 гг., 1904 г., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск,</p>	<p>23:47:0209033:48 333 +/- 6 кв.м</p>	<p>Культура*</p>	<p>Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия** (реконструкция)</p>	<p>Назначение: нежилое здание; площадь: 181,4 кв.м; этажность: 3, кадастровый номер: 23:47:02090033:49. Общее состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное. В настоящее время здание не эксплуатируется. Объект недвижимости</p>

1	2	3	4	5	6
	ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А.				<p>построен в 1918 г. Здание решено в псевдороманском стиле (архитектор Н.Н. Калининский), является составной частью одного из бывших дачных поселков, расположенного на северо-восточном берегу Цемесской бухты. Двух-трехэтажное с цокольным этажом, выполненное из бутового камня, облицованное тесанным природным камнем – песчаником, сложное в плане. Объемно-пространственная композиция здания представляет собой сложную пространственную структуру, основанную на членении фасадов одно-трехэтажными объемами, отдельные из которых имеют срезанные углы. Северо-западный фасад оформлен трехэтажной</p>

1	2	3	4	5	6
					башней, являющейся доменантой в объемно-композиционном решении здания.
4	<p>Объект, на котором осуществляется обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Крымский, в границах СХПК «Кубань».</p>	<p>23:15:0104000:77 240649 +/- 858</p> <p>23:15:0104000:78 99776 +/- 3250</p>	Сфера обращения с ТКО	Создание объекта	<p>Объект подлежит созданию.</p> <p>Кадастровый номер земельных участков, планируемых для размещения объекта: 23:15:0104000:77; 23:15;0104000:78.</p> <p>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Вид разрешенного использования: специальная деятельность.</p> <p>Объект Соглашения будет представлять собой совокупность</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>(комплекс) недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества – Комплекс по обращению с отходами «Анапа», предназначенный для осуществления деятельности по обработке, утилизации и захоронению ТКО. КПО «Анапа» площадью не менее 28 га. Мощность объекта обработки планируется до 200 тыс. тонн в год, объекта компостирования – до 60 тыс. тонн в год, объекта захоронения – не менее 250 тыс. тонн в год. На КПО «Анапа» планируется принимать на обработку ТКО, образуемые на территории Крымской зоны деятельности Регионального оператора, в т.ч. с территории муниципального образования город-</p>

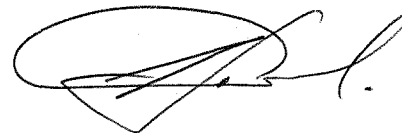


1	2	3	4	5	6
					<p>курорт Анапа, с извлечением вторичных материальных ресурсов, утилизировать ТКО путем производства технического грунта из органической фракции методом мембранного компостирования, обрабатывать и утилизировать (дробление, разбор) крупногабаритные отходы, осуществлять захоронение отходов, не отобранных в результате обработки.</p>

\* с учетом письма Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».

\*\* согласно ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела по развитию  
государственно-частного партнерства  
и реализации концессионных соглашений



Е.В. Тимошенко