



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 24.04.2026

№ 11

г. Краснодар

Об утверждении Перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 01 июля 2016 г. № 468 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края федеральных законов от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по развитию государственно-частного партнерства и реализации концессионных соглашений (Фролов С.Г.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» torgi.gov.ru для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Общему отделу (Солодушин А.Ф.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» economy.krasnodar.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

А.С. Юртаев



Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
экономики Краснодарского края
от 1.04.2006 № 11

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов, в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельных участках (кадастровый номер, площадь, кв.м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание – объект культурного наследия «Дача А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноцементная, д. 15	23:47:0000000:7989, 2691 +/- 18 кв. м	Культура	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия	назначение: нежилое, площадь: 416,2 кв. м этажность: 3, в том числе подземны 1; кадастровый номер: 23:47:02090009:7; Общее состояние объекта

1	2	3	4	5	6
					недвижимости: неудовлетворительное. В настоящее время здание не эксплуатируется. Объект недвижимости построен в конце XIX в. – начало XX в. (до 1917 года). Здание периода эклектики с элементами классицизма, расположено на сложном рельефе у подножья Маркотского хребта с отступом от красной линии улицы Красноцементной, в градостроительном решении занимает доминантное положение. Одно-трехэтажное с подвалом, кирпичное, частично отштукатуренное, сложное в плане. Объемно-пространственная композиция состоит из нескольких разновеликих объемов, члененных лопатками. В доминирующем объеме третий этаж представлен мезонином, имеет сложное объемное решение. Северо-западные фасады объемов решены в единой плоскости. С южной стороны расположена терраса.

1	2	3	4	5	6
					Фасады здания членены междуэтажными профилированными поясами выразительным кирпичным декором, завершены объемными профилированными карнизами.
2	Нежилое здание – объект культурного наследия «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, Сухумское шоссе, д. 37	23:47:0209033:48 333 +/- 6 кв. м	Культура	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия	назначение: нежилое здание, площадь: 181,4 кв. м этажность: 3, кадастровый номер: 23:47:0209033:49. Памятник расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0209033:48, который находится в ведении Министерства обороны Российской Федерации. Общее состояние объекта недвижимости: неудовлетворительное. В настоящее время здание не эксплуатируется. Объект недвижимости построен в 1918 году. Здание решено в псевдороманском стиле (архитектор Н.Н. Карлинский), является составной частью одного из бывших дачных поселков, расположенного на северо-восточ-

1	2	3	4	5	6
					ном берегу Цемесской бухты. Двух-трехэтажное с цокольным этажом, выполненное из бутового камня, облицованное тесанным природным камнем – песчаником, сложное в плане. Объемно пространственная композиция здания представляет собой сложную пространственную структуру, основанную на членении фасадов одно-трехэтажными объемами, отдельные из которых имеют срезанные углы. Северо-западный фасад оформлен трехэтажной башней, являющейся доминантой в объемно-композиционном решении здания.

Заместитель начальника отдела по развитию
государственно-частного партнерства
и реализации концессионных соглашений



А.А.Онищенко